Załącznik nr 2 do SIWZ

UMOWA NR ……./2018

Zawarta w dniu: ……. pomiędzy:
Miejską Energetyką Cieplną w Kołobrzegu Sp. z o.o. , ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitale zakładowym w wysokości 7.683.000 PLN,
reprezentowaną przez:

Andrzeja Olichwiruka - Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym"

a
.....
.....
z siedzibą w .....
[1] wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... pod numerem…….., kapitał zakładowy.....,- PLN

wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej , data rozpoczęcia działalności…… NIP .....
zwaną/ym dalej "Wykonawcą" , reprezentowaną/ym przez:

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie przetargu nieograniczonego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych, (Art. 133 ust.1 w zw. z art. 132 ust. 1 pkt 3).

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie do dnia 15 stycznia 2019 r. do godz. 15:00 kompletnego kompaktowego węzła cztrofunkcyjnego: c.o. + c.w.u. + c.t. + t.b., przeznaczonego do montażu w obiekcie zwanym Zespół Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej z usługami i garażami wbudowanymi przy ul. Towarowa - Westerplatte w Kołobrzegu**,** zgodnie ze złożoną ofertą oraz SIWZ.

§2

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt i ryzyko przedmiot umowy zgodnie z specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą do dnia wskazanego w **§1**.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć składający się na przedmiot umowy węzeł w miejsce wskazane przez Zamawiającego, po uprzednim pisemnym poinformowaniu o możliwości dostawy.
3. W chwili dostarczenia przedmiotu umowy Zamawiający potwierdzi Wykonawcy jego dostawę. Odbiór ten nie jest odbiorem ilościowym, o którym mowa w ust. 5.
4. Potwierdzenia dostawy, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający dokona pani Mariola Puto tel. (094) 35 260-11 wew. 14.
5. Odbioru ilościowego dostarczonego przedmiotu umowy Zamawiający dokona w terminie 2 dni od daty dostawy, czego potwierdzeniem będzie spisany na tę okoliczność protokół zdawczo-

[1] wypełnić zgodnie z dokumentami rejestrowymi

odbiorczy. W trakcie odbioru Zamawiający sprawdzi zgodność dostarczonego przedmiotu umowy z wymaganiami SIWZ w zakresie jego kompletności.

6. W przypadku, gdy w trakcie odbioru ilościowego okaże się, że przedmiot umowy jest niekompletny Zamawiający według swojego wyboru nie podpisze protokołu odbioru albo umieści w protokole zastrzeżenia wyznaczając jednocześnie termin na uzupełnienie braków ilościowych.
7. Odbiór jakościowy dostarczonego węzła zostanie dokonany po jego zamontowaniu i uruchomieniu.
8. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze jakościowym usterek lub wad przedmiotu umowy, Zamawiający podpisze protokół całkowitego odbioru dopiero po uruchomieniu węzła.
9. Odbiorów, o których mowa w ust. od 5 do 8 dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. Jeżeli w trakcie odbioru nie będą uczestniczyli przedstawiciele Wykonawcy Zamawiający przekaże Wykonawcy protokół odbioru niezwłocznie po jego sporządzeniu.
10. Do koordynacji całości spraw związanych z niniejszą umową Wykonawca wyznacza ……tel……
11. Jeżeli w trakcie montażu okaże się, że dostarczony węzeł nie spełnia wymogów, o których mowa w Rozdziale XIX ust. 3 SIWZ Wykonawca dokona przebudowy węzła na swój koszt.
12. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od realizacji obowiązku opisanego w ust. 11 Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia na koszt Wykonawcy przebudowy węzła innemu podmiotowi z zachowaniem uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi, o których mowa w § 4 umowy.

§3

1. Z tytułu prawidłowego, zgodnego z SIWZ, wykonania Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie : .....) brutto, w tym ..... zł (słownie: .....) podatku VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. **1** jest wynagrodzeniem obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy zgodnie z SIWZ nawet, jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej Umowy. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków technicznych związanych z realizacją Umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, którego prawa i obowiązki dotyczą. Zgoda w każdym przypadku winna być udzielona pod rygorem nieważności.

§4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy 36 miesięcznej gwarancji jakości na warunkach kodeksu cywilnego, okres ten nie dotyczy przypadku, gdy warunki gwarancji producenta urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż zastrzeżony w niniejszej Umowie, wówczas gwarancja Wykonawcy udzielona jest na okres wskazany w gwarancji producenta. Gwarancja producenta udzielona jest niezależnie od gwarancji Wykonawcy. Okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta potwierdzą załączone przez Wykonawcę dokumenty (certyfikaty) gwarancji jakości. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 kodeksu cywilnego.
2. Na podstawie art.558 §1 kodeksu cywilnego rozszerza się odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres gwarancji.

3. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbiorczego jakościowego, o którym mowa w § 2 ust. 7.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie wskazanym przez Zamawiającego do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
6. Wykonawca, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy
7. Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres od ujawnienia wady lub usterki do chwili ich usunięcia.

§5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za opóźnienie w dostawie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie węzła;
   b) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w **§ 3 ust. 1** Umowy.
   c) za opóźnienie w usunięciu usterek i wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie węzła za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w **§ 3 ust. 1** Umowy.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 6

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

1. Poza przypadkiem, o którym mowa w § 6, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
      a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
      b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
      c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
   2) Wykonawca przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
      a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 2 tygodni od upływu terminu zapłaty faktur określonego w niniejszej umowie,
      b) Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpi do odbioru bądź odmawia odbioru wyrobów

c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Postanowienie § 6 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§8

1. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
2. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści SIWZ oraz oferty Wykonawcy, na podstawie, której dokonano jego wyboru, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 9

1. W zakresie nie uregulowanym Umową ma zastosowanie SIWZ, a także przepisy kodeksu cywilnego dotyczące umowy sprzedaży.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią SIWZ wraz z ofertą Wykonawcy.

Wykonawca: Zamawiający: